**Annexe III**

**RELEVE DES CONTRATS ET ACTES TRANSACTIONNELS**

1. **CONTRATS**

A ce jour, 129 contrats en cours d’exécution sont répertoriés à la Direction Juridique, à savoir 105 Contrats de bail, 22 autres contrats et 10 protocoles d’accord.

1. CONTRAT DE BAIL

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **N˚** | **PARTIE AU CONTRAT** | **OBJET DU CONTRAT** | **DATE DE SIGNATURE** | **DUREE** | **LOYER** |
| 1 | SCTP SA et Le Département des Affaires Foncières et de la Conservation de la Nature. | Location de l’immeuble comportant un bâtiment principal et un bâtiment annexé situé au n° 719, avenue des Tropiques, zone de Limete, ville de Kinshasa. | 29/Avril/1986 | Indéterminée |  |
| 2 | SCTP SA et VODACOM CONGO SARL | Location d’un terrain de 120 m2 de surface dans l’enceinte de la gare centrale à Kinshasa. | 22/Février/2002 | 6 ans renouvelables par tacite reconduction | 300 $US |
| 3 | SCTP SA et NGUNGA NGUNDA | Location de 3 espaces d’une surface totale de 270,30 m2 Port et Chemin de fer. | 03/Novembre/2003 | 1 an | 600 $US |
| 4 | SCTP SA et ESACC-GT BRAZZA | Contrat de bail appartement 2C et 6C de type résidentiel à MPILA/BRAZZA. | 15/Janvier/2005 | 1 an renouvelable par tacite reconduction | 500.000 FCFA |
| 5 | SCTP SA et SIDIS | Location des magasins colis postaux et ex litiges de 400 m2 situé au Port de Kinshasa. | 01/Mai/2006 | 12 mois, tacitement renouvelable | 540 $ US |
| 6 | SCTP SA et WANLINDA SPRL | Location d’un entrepôt d’une surface de 480 m2 au Garage Central. | 06/Septembre/2006 | 2 ans renouvelables par tacite reconduction | 648 $ US |
| 7 | SCTP SA et U.A.C | Location magasin Kisangani au sein du Port de Kinshasa. | 27/Septembre/2006 | 12 mois, tacitement renouvelable | 3.780 $ US |
| 8 | SCTP SA et AMAN SPRL | Location maison ciment intérieur/A au sein du Port de Kinshasa. | 27/Septembre/2006 | 12 mois, tacitement renouvelable | 1.669,95 $ US |
| 9 | SCTP SA et IYAFU | Location du magasin CVC/B au Port de Kinshasa. | 27/Septembre/2006 | 1 an tacitement renouvelable | 775,17 $ US |
| 10 | SCTP SA et STEFA | Location maison ciment intérieur/B d’une surface de 1.083 m2 au sein du Port de Kinshasa. | 27/Septembre/2006 | 1 an tacitement renouvelable | 1.462,05 $US |
| 11 | SCTP SA et Société ATIFA | Location du magasin 32 annexe 1 au Port de Kinshasa. | 27/Septembre/2006 | 1 an tacitement renouvelable | 2.516,64 $US |
| 12 | SCTP SA et OIL AND LUBES SPRL | Location magasin tissus au Port de Kinshasa. | 27/Septembre/2006 | 5 ans tacitement renouvelables | 1.998 $US |
| 13 | SCTP SA et OASIS | Location d’un terrain nu d’une superficie de 16 m² situé au numéro 177 Boulevard du 30 juin, Commune de la Gombe, sur l’immeuble Administratif SCTP SA | 21/Février/2007 | Indéterminée | 750 $ US |
| 14 | SCTP SA et OASIS | Location d’un terrain nu d’une superficie de 225 m² situé dans la concession Camp SCTP SA à Lufu-Toto dans le Kongo Central | 21/Février/2007 | Indéterminée | 350 $ US |
| 15 | SCTP SA et INTRAPLAST | Contrat de bail espace d’une superficie de 2.536,66 m2. | 23/Octobre/2007 | Indéterminée | 1.200 $US |
| 16 | SCTP SA et SODEFOR | Location des 3 espaces au port de Matadi d’une superficie de totale de 15.000 m2. | 17/Mars/2010 | 1 an, reconduit expressément | 9.000 $US |
| 17 | SCTP SA et PROCREDIT BANK | Location de local de 98,28 m2 agence banque. | 14/Juin/2010 | Indéterminée | 500 $US |
| 18 | SCTP SA et GOURMANDINE SPRL | Location magasin 25 dans l’enceinte des installations du Chantier Naval de N’dolo. | 25/Octobre/2010 | 3 ans | 1.980 $US |
| 19 | SCTP SA et Maison IDEALE SPRL | Location d’un local 77 d’une surface de 1.224 m2 et un espace de 332 m2 au sein du chantier Naval Ndolo/Kinshasa. | 11/Novembre/2010 | 3 ans | 4.137 $US |
| 20 | SCTP SA et Ets EVENT DECOR | Location de l’ex-salon d’honneur présidentiel d’une surface de 385 m2 situé à la Gare fluviale. | 09/Juin/2011 | 3 ans reconduction express | 1886,5 $US |
| 21 | SCTP SA et SIFORCO | Contrat de bail occupation espace au port de Matadi d’une superficie de 3.892 m2. | 24/Octobre/2011 | 1 an renouvelable par tacite reconduction | 2.335 $US |
| 22 | SCTP SA et Industries Financier Immobilier (IFI) | Contrat de bail local d’une surface de 1.291,4 m2 dans les installations du Chantier Naval N’dolo. | Novembre/2011 | 3 ans, renouvelables par reconduction expresse | 3.872,2 $US |
| 23 | SCTP SA et COMET CONGO | Location espace DUTY FREE, superficie 689 m2. | 14/Septembre/2012 | 2 ans | 750 $US |
| 24 | SCTP SA et SEP-CONGO | Location d’un terrain de 1500 m2 dans la Gare Centrale | 19/Aout/2013 | Indéterminée | 3.112,20 $US |
| 25 | SCTP SA et AMI FIDEL | Contrat de bail portant sur un terrain de 12 m2 dans les installations du Port de Matadi. | 22/Aout/2013 | Indéterminée | 195 $US |
| 26 | SCTP SA et Industries Financier Immobilier (IFI) | Location d’un espace de 24 m2 dans la concession Chantier Naval N’dolo. | 06/Juin/2014 | 3 ans | 144 $US |
| 27 | SCTP SA et NEW MICHEAL | Location d’un local d’un surface 1.115 m2 dans les installations du chantier naval N’dolo. | 27/Septembre/2014 | 3 ans renouvelables | 3.345 $US |
| 28 | SCTP SA et DISPROMALT Agence de publicité | Contrat de bail portant sur 10 sites de 375 m2 situé le long de l’avenue Poids lourd. | 05/Janvier/2015 | Indéterminée | 4500 $US |
| 29 | SCTP SA et Ets NAWAL KDOUH ENTREPRENARIAT | Contrat de bail concession ordinaire des parcelles de terre n˚C32, C33, C35, C36 et C37 sise avenue du Commerce et sur avenue Bakongo. | 25/ Février/2015 | 25 ans | 5.500 $US |
| 30 | SCTP SA et CONGO GRAPHIC | Location espace d’une superficie de 74 m2 au sein de la Gare Centrale. | 04/Septembre/2015 | Indéterminée | 888 $US |
| 31 | SCTP SA et MALABAR CLEARING AGENCY Sarl | Location d’un local d’une superficie de 205 m2 situé dans l’enceinte des installations de KIN-AERO. | 04/Septembre/2015 | indéterminée | 1.250 $US |
| 32 | SCTP SA et FBN BANK (BIC) | Location d’un local de 300 m2 situé au Beach Ngobila dans la commune de la Gombe. | 07/Septembre/2015 | 5 ans, renouvelable par reconduction express | 2.250 $US |
| 33 | SCTP SA et Ets NAWAL KDOUH ENTREPRENARIAT | Contrat de bail concession ordinaire des parcelles de terre n˚ M43, M44 et M48, avenue Tombalbay dans la commune de la Gombe. | 22/Septembre/2015 | 22 ans | 5.000 $US |
| 34 | SCTP SA et PANNEAU GEANT | Location espace d’une superficie de 48 m2 au sein de la Gare-Centrale. | 01/Octobre/2015 | Indéterminée | 576 $US |
| 35 | SCTP SA et CONGO OUT DOOR | Location de deux espaces d’une superficie de 70 m2 au sein de la Gare-Centrale. | 01/Octobre/2015 | Indéterminée | 840 $US |
| 36 | SCTP SA et BOUVILLON Sarl | Location d’un local dans le bâtiment de la Gare Centrale. | 23/Juin/2016 | 5 ans | 3.000 $US |
| 37 | SCTP SA et RAWBANK SA | Contrat de bail local de 33 m2 dans le bâtiment de la Gare centrale. | 08/Novembre/2016 | Indéterminée | 2500 $US |
| 38 | SCTP SA et Société SELU MULTICARTES SERVICES | Location espace pour abriter les installations de stations-services mobiles. | 28/Novembre/2016 | Indéterminée | 3.028 $US |
| 39 | SCTP SA et HELIOS TOWER DRC | Contrat de bail espace sur le toit du bâtiment administratif SCTP SA. | 05/Décembre/2016 | 10 ans | 1.500 $US |
| 40 | SCTP SA et HELIOS TOWER DRC | Contrat de bail terrain au sein de la concession camp SCTP SA à Lufu-Toto/Kongo-Central. | 05/Décembre/2016 | 10 ans | 350 $US |
| 41 | SCTP SA et Ets XING LIXING | Location entrepôt commerciale à la gare centrale. | 24/Janvier/2017 | 2 ans renouvelables par reconduction expresse | 4.000 $US |
| 42 | SCTP SA et JOSE MAKILA | Contrat de bail location villa, cité divers à la Gombe. | 25/Janvier/2017 | Indéterminée | 3.000 $US |
| 43 | SCTP SA et Madame MUHIYA KAHOZI | Location villa sise croisement des avenues Kasa-Vubu et Tombalbaye n˚78 dans la commune de Gombe. | 20/Février/2017 | Indéterminée | 5.000 $US |
| 44 | SCTP SA et Société PLADEM | Contrat de bail installation des panneaux publicitaires à la gare centrale de Kinshasa, gare de Matadi, Kisantu, Lufu-toto, Kwilu-Ngongo, Lukala et Kimpese. | 04/Avril/2017 | 3 ans, renouvelable | 6.156 $US |
| 45 | SCTP SA et BRACONGO | Contrat de bail entrepôt de1.430,14 m2 dans l’enceinte du Port SCTP SA-Mbandaka. | 01/Mai/2017 | 3 ans, reconduction tacite | 2.145,21 $US |
| 46 | SCTP SA et INSS | Contrat de bail entrepôt de 600 m2 dans l’enceinte du Port Kisangani. | 12/Juillet/2017 | 6 mois, reconduction expresse | 1.200 $US |
| 47 | SCTP SA et AFRILAND BANK | Location local de 87,33 m2 de superficie au sein du port de Matadi. | 17/Juillet/2017 | 3 ans | 600 $ US |
| 48 | SCTP SA et S.P.I.C | Contrat de bail espace de 110 m2 sur la façade de la Gare Kin-Est. | 07/Septembre/2017 | 5 ans, reconduction expresse | 3.000 $ US |
| 49 | SCTP SA et CEPROMAD | Location espace salle du cour/centre de formation. |  | Indéterminée | 120 $ US |
| 50 | SCTP SA et NOVA ATLAS Sarl | Location entrepôt au sein du Garage Central de la SCTP SA dans la commune de la Gombe. | 09/Janvier/2018 | 3 ans | 5.233,92 $ US |
| 51 | SCTP SA et AIRTEL RDC | Location d’un espace pour kiosque au Beach Ngobila. | 05/Février/2018 | 3 ans | 3.000 $US |
| 52 | SCTP SA et AIRTEL RDC | Location d’un espace pour kiosque au Beach Ngobila. | 05/Février/2018 | 3 ans | 3.000 $US |
| 53 | SCTP SA et Ets GENAUT | Contrat de bail d’une partie du hangar préfabrication blocs de 200 m2 dans l’enceinte de la Régie des travaux. | 12/Avril/2018 | Indéterminée | 580 $ US |
| 54 | SCTP SA et CONGO ACIER Sarl | Contrat de bail espace de 615 m2 situé à la Gare Centrale. | 25/Juillet/2018 | indéterminée | 1856 $ UD |
| 55 | SCTP SA et TAMANO FERME SARL | Contrat de bail entrepôt d’une superficie de 652,33 m2 au Port de Kinshasa. | 14/Aout/2018 | Indéterminée | 3.253,81 $ US |
| 56 | SCTP SA et MONUSCO | Contrat de bail de deux espaces non-bâtis une superficie totale de 4141,93 m2 dans l’enceinte du Port de Kinshasa. | 17/Aout/2018 | 5 ans | 9.112,25 $ US |
| 57 | SCTP SA et TOLCO | Contrat de bail sur une partie du complexe SCTP SA appelé « CERCLE LA PISCINE » situé aux croisements des avenues Luambo Makiadi et Colonel Ebeya dans la commune de la Gombe.  **N.B :** Modifier par l’avenant n° 2 concrètement les articles 2 sur la destination, 3 sur le loyer, 5 sur la durée, 7 sur les travaux d’aménagement et entretien et 20 sur l’entrée en vigueur du contrat. | Signé le 13 Décembre 2018 et entre en vigueur le 05 Mai 2021 | 9 ans renouvelables en lieu et place de 5 ans. | 15.000 $ US en lieu et place de9.860 $ US |
| 58 | SCTP SA et Société AGROFOOD CONGO | Contrat de bail entrepôt de 1.535,2 m2 et espace non bâti de 2.806,8 m2 de la gare centrale SCTP SA. | ……../2020 | 10 ans | 6.140,80 $US |
| 59 | SCTP SA et Madame Yvonne NOUGANGA | Location d’un espace d’une superficie de 5.253,33 m² situé dans l’enceinte du Port de Kinshasa de la SCTP SA. | 11/Décembre/2019 | 5 ans renouvelables | 12.187,73 $ US |
| 60 | SCTP SA et PETROCAM RDC SARLU | * Contrat de bail n◦004/SG/2020, location d’un espace de 2.000 m2 situé vers le camp KOKOLO à côté de l’ISIPA dans la commune de Bandalungwa. | 18/Mars/2020 | Indéterminée | 3.000 $ US |
| 61 | SCTP SA et PETROCAM RDC SARLU | * Contrat de bail n◦ 005/SG/2020, location d’un espace de 1.086 m² situé à la gare centrale SCTP SA dans la commune de Gombe. | 18/Mars/2020 | Indéterminée | 1.889,84 $ US |
| 62 | SCTP SA et PETROCAM RDC SARLU | * Contrat de bail n◦006/SG/2020, location d’un espace de 1.170 m2 situé à la gare de la FUNA dans la commune de Limete. | 18/Mars/2020 | Indéterminée | 2.035,8 $ US |
| 63 | SCTP SA et PETROCAM RDC SARLU | * Contrat de bail n◦007/SG/2020, location d’un espace de 1.693 m2 situé le long de l’avenue Libération ex 24 novembre (en diagonale du camp piocheur) dans la commune de la Gombe. | 18/Mars/2020 | Indéterminée | 2.945,82 $ US |
| 64 | SCTP SA et PETROCAM RDC SARLU | * Contrat de bail n◦008/SG/2020, location d’un espace de 600 m² au garage central SCTP SA dans la commune de la Gombe | 18/Mars/2020 | Indéterminée | 1.044 $US |
| 65 | SCTP SA et Etablissement DEBITO | Contrat de bail : espace de 600 m2 du Département des Ports de Kinshasa. | 21/Avril/2020 | Indéterminée | 696 $ US |
| 66 | SCTP SA et Société CONNEX FORESTY | Contrat de bail : espace de 600 m2 du Département des Ports de Kinshasa. | 21/Avril/2020 | Indéterminée | 696 $ US |
| 67 | SCTP SA et ITS-GROUP | Contrat de bail : espace de 600 m2 du Département des Ports de Kinshasa. | …………./2020 | Indéterminée | 696 $ US |
| 68 | SCTP SA et Groupe GLODY BOIS | Contrat de bail espace 310 m2 du Département des Ports de Kinshasa. | …………./2020 | Indéterminée | 348 $ US |
| 69 | SCTP SA et Ets BEAS | Contrat de bail : entrepôt de 312,664 m2 et espace de 296 m2, soit une superficie totale de 608,664 m2 dans l’enceinte du garage central SCTP SA. | 10/Juin/2020 | indéterminée | 2.824,201 $ US |
| 70 | SCTP sa et Société REWA CONGO Sarl | Contrat de bail : entrepôt de 567,27 m2 dans l’enceinte du garage central SCTP SA. | 10/Juin/2020 | indéterminée | 2.632,13 $ US |
| 71 | SCTP SA et Ets LA JOIE LI | Contrat de bail : entrepôt de 431,615 m2 dans l’enceinte du garage central SCTP SA. | 29/Juin/2020 | Indéterminée | 2.002,69 $ US |
| 72 | SCTP SA et Société BOOMING GREEN DRC SARLU | Contrat de bail espace de 7.500 m2 dans la cour ABC dans l’enceinte du Port de Matadi. | 04/Septembre/2020 | Indéterminée | 4.875 $ US |
| 73 | SCTP SA et MILTEX | Contrat de bail sur une partie du complexe SCTP SA appelé « CERCLE LES DELICES ».  **N.B :** Modifier par l’avenant n°1 (signé en date du 04/02/2022), concrètement les articles 2 sur la destination, 3 sur le loyer, 5 sur la durée, 7 sur les travaux d’aménagement et entretien. | Signé en 2018  \*mais courant à partir du 02/Octobre/2021, date de mise en disposition des lieux loués | 3 ans révu à 15 ans | Initialement 12.000 $ US révu à 15.000 $ US |
| 74 | SCTP SA et Société GROUPE KISS SARLU | Contrat de bail espace de 450 m2 dans les installations du Port de Kinshasa. | 30/Septembre/2020 | indéterminée | 1.044 $ US |
| 75 | SCTP SA et ONGD NGOLU | Contrat de bail : Location d’un local d’une superficie de 14,53 m2 et le balcon 18,71 m2 situé au 3em niveau du bâtiment Palace. | 30/Septembre/2020 | Indéterminée | 245,67 $ US |
| 76 | SCTP SA et Monsieur MEKATA LIKOY | Contrat de bail espace de 905 m2 de superficie dans les installations du Port de Kinshasa. | 30/Septembre/2020 | Indéterminée | 2.099,60 $US |
| 77 | SCTP SA et Société IMMOKA SARL | Contrat de bail : location locaux n˚15, n˚17 et n˚19 ex PYMA d’une superficie de 42 m2 dans les installations du Port de Kinshasa. | 30/Septembre/2020 | indéterminée | 584,64 $US |
| 78 | SCTP SA et CADECO | Contrat de bail : location d’un local du bâtiment de la pharmacie centrale SCTP SA. | ………/2020 | Indéterminée | 3.000 $ US |
| 79 | SCTP SA et Etablissement NATHAN | Contrat de bail : Location d’un espace nu situé dans l’enceinte du Beach NGOBILA d’une superficie de 20 m2. | 15/Octobre/2020 | Indéterminée | 300 $ US |
| 80 | SCTP SA et SCIBOIS Sarl | Contrat de bail espace d’une superficie de 5.000 m2 dans l’enceinte du Port de Matadi. | 03/Décembre/2020 | 1 an, reconduction expresse | 3.250 $ US |
| 81 | SCTP SA et UAC | Contrat de bail au port de Kinshasa. | 15/ Janvier/2021 | 15 ans, reconduction expresse | 10.000 $ US |
| 82 | SCTP SA et MBOKO EBOMA | Location de la villa M109 situé sur l’avenue OKITO dans la commune de la Gombe en guise de résidence. | 01/Février/2021 | Indéterminée | 1.500 $ US |
| 83 | SCTP SA et SOCODAM | Location d’un entrepôt d’une superficie de 336m² situé dans les installations du Beach Ngobila. | 04/Mars/2021 | Indéterminée | 1.176 $ US |
| 84 | SCTP SA et TFCE | Location d’un entrepôt d’une superficie de 840 m², situé dans les installations portuaires à Kisangani dans la province de la Tshopo. | 18/Mars/2021 | 3 ans | 2.100 $ US |
| 85 | SCTP SA et SODEFOR | Location de cinq barges (PG 601, PG 602, PG 603, PG 604 et PG 605) aux Chantiers Navals de N’dolo. | 23/Avril/2021 | 3 ans renouvelables par tacite reconduction | 3.000 $ US/ Unité |
| 86 | SCTP SA et MILTEX Sarlu | Location d’un entrepôt d’une superficie totale de 513 m² situé dans les installations portuaires au Beach Ngobila à Kinshasa. | 06/Mai/2021 | 3 ans | 1.539 $ US |
| 87 | SCTP SA et KLALEND NUMBER ONE Sarlu | Location d’un espace de superficie de 30 m² situé dans le hall d’accueil des voyageurs du nouveau bâtiment du Beach Ngobila à Kinshasa. | 18/Mai/2021 | 4 ans, renouvelable par reconduction expresse | 200 $ US |
| 88 | SCTP SA et l’Association COPCAM Asbl | Location d’un containeur de 20’’ (vingt pieds) occupant au sol une superficie de 20 m², situé dans la cour principale du Beach Ngobila à Kinshasa. | 11/Juin/2021 | 3 ans, renouvelable par reconduction expresse | 300 $ US |
| 89 | SCTP SA et CONIMMO Sarl | Location d’un espace d’une superficie de 11.839,39 m² sur le site de la Gare Kin-Est.  Observation : Nous ne sommes en possession de l’original, ni la copie de ce contrat. Seul l’avenant dudit contrat nous a été transmis. | Avenant signé le 29/Avril/2021 |  | * Espace non bâti : 10.287,41 $ US * Bureaux + guérite : 6.391, 89 $ US ; * Bâtiment en bois : 116 $ |
| 90 | SCTP SA et MODERN CONSTRUCTION | Location d’un fond représentant une superficie de 6.089,38 m², situé entre le palace et la Direction Technique des Ports et Transports Fluviaux. | 07/Juin/2021 | 15 ans renouvelables par reconduction expresse | 28.011,15 $ US |
| 91 | SCTP SA et MODERN CONSTRUCTION | Location d’un fond représentant une superficie de 4.982,22 m², situé entre le palace et la Direction Technique des Ports et Transports Fluviaux. | 07/Juin/2021 | 15 ans renouvelables par reconduction expresse | 22.918,21 $ US |
| 92 | SCTP SA et MODERN CONSTRUCTION | Location d’un fond représentant une superficie de 1.918,941 m², situé entre la MONUSCO et le Garage Central. | 07/Juin/2021 | 15 ans renouvelables par reconduction expresse | 8.827,120 $ US |
| 93 | SCTP SA et MODERN CONSTRUCTION | Location d’un fond représentant une superficie de 1.257,913 m², situé entre la MONUSCO et le Garage Central. | 07/Juin/2021 | 15 ans renouvelables par reconduction expresse | 5.786,4 $ US |
| 94 | SCTP SA et AFRI FOOD | Location d’un magasin d’une superficie de 600 m² situé dans les installations portuaires du bailleur de la ville du Bandundu, province du Kwilu. | 08/Juillet/2021 | 2 ans renouvelables par reconduction expresse et prend cours à la date du 14/Décembre/2020 | 1.200 $ US |
| 95 | SCTP SA et Les Ets LOKELA | Location d’un entrepôt situé dans l’enceinte de la Gare Centrale d’une superficie de 267,72 m² dans la commune de la Gombe. | 13/Janvier/2021 | Indéterminée | 1.242,22 $ US |
| 96 | SCTP SA et Les Ets ZAZA | Location d’un espace d’une superficie de 1.100 m² situé à la Gare Centrale à Kinshasa, dans la commune de la Gombe. | 18/mai/2021 | 5 ans renouvelables | 3.828 $ US |
| 97 | SCTP SA et Les Ets TOLANI MAHESH KUMAR | Location d’un entrepôt situé à l’Economat dans l’enceinte de la Gare Kin-Est (Gare Centrale) d’une superficie de 155,61 m² dans la commune de la Gombe, à Kinshasa. |  | Indéterminée | 722,03 $ US |
| 98 | SCTP SA et Les Ets NEW AFRICAN MARKET | Location d’un espace SCTP SA situé dans l’enceinte de l’ex. Petit marché d’une superficie de 266 m² sur l’avenue Bas-Congo dans la commune de la Gombe, à Kinshasa. |  | Indéterminée | 464 $ US |
| 99 | SCTP SA et Les Ets Furah | Location d’un espace SCTP SA situé dans l’enceinte de l’ex. Petit marché d’une superficie de 237,50 m² sur l’avenue Bas-Congo dans la commune de la Gombe, à Kinshasa. |  | Indéterminée | 348 $ US |
| 100 | SCTP SA et SANTEVIE Sarl | Location d’un entrepôt situé dans l’enceinte du Garage Central d’une superficie de 1.128 m² dans la commune de la Gombe, à Kinshasa. | 27/Août/2021 | Indéterminée | 5.233,92 $ US |
| 101 | SCTP SA et SANTEVIE Sarl | Location d’un entrepôt situé dans l’enceinte du Garage Central d’une superficie de 425,46 m² dans la commune de la Gombe, à Kinshasa. | 27/Août/2021 | Indéterminée | 1.974,134 $ US |
| 102 | la Société AFRIFOOD | Location d’un magasin d’une superficie de 816 m² situé dans les installations portuaires de la SCTP SA dans la ville de Businga, dans la province du Nord-Ubangi. | 16/Septembre/2021 | 2 ans renouvelables par reconduction expresse | 1.632 $ US |
| 103 | SCTP SA et l’Association des Mamans Malewa du Beach Ngobila | Location d’un espace non bâti d’une superficie de 38,927 m² situé dans l’enceinte du Beach Ngobila à Kinshasa. | 06/Octobre/2021 | 3 ans renouvelables par reconduction expresse | 300 $ US |
| 104 | SCTP SA et l’Etablissement NZEM AMPE | Location des deux barges PG 801 et PG 808 après leurs réhabilitation au Chantier Naval de N’dolo. | 13/Octobre/2021 | 4 ans à dater de la mise à disposition de chacune des unités, renouvelables par reconduction expresse | 5.000 $ US/Unité |
| 105 | SCTP SA et Monsieur BEYA WA BEYA Kolette | Location d’un espace d’une superficie totale de 789 m² situé dans les installations de la Gare Centrale. | 21/Janvier/2022 | Indéterminée | 2.288 $ US |

1. AUTRES CONTRATS

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **N˚** | **PARTIES AU CONTRAT** | **OBJET DU CONTRAT** | **DATE DE SIGNATURE** | **DUREE DU CONTRAT** | **COUT** |
| 1 | SCTP SA et PERENCO | Convention sur l’utilisation du Port de Banana. | 17/Octobre/1977 | indéterminée |  |
| 2 | SCTP SA et MIDEMA | Construction et exploitation du quai céréalier n˚11. | 21/Juin/2007 | 2 ans, reconduction expresse |  |
| 3 | SCTP SA et COBIL SA | Contrat de partenariat pour la construction et exploitation d’un quai pétrolier à ANGO-ANGO. | 06/Février/2015 | 25 ans | 4.850.000 $US préfinancement par COBIL SA |
| 4 | SCTP SA et KAMKIS TRADING | Convention de partenariat portant sur l’acquisition par la SCTP SA des engins de manutention portuaire sur préfinancement de la société KAMKIS TRADING. | 7/Septembre/2015 |  | 7.080.000$ US |
| 5 | SCTP SA et LEREXCOM PETROLEUM | Rénovation exploitation superficie 120 m2 du quai Ango Ango. | 15/Février/2016 | 25 ans |  |
| 6 | SCTP SA et Cabinet ARIEL Optique | Contrat d’assistance médicale | 21/Juin/2016 | 2 ans |  |
| 7 | SCTP SA et IMD | Contrat de fourniture des profils métallurgiques et travaux de pré-réhabilitation des pieds 1 et 2 du Port de Matadi.  Contrat complémentaire n° 46F036/2 portant actualisation du montant du marché à la fourniture… signé en septembre 2021 | 26/Décembre/2016 | 90 jours | 2.497.134,2 $ US ramené à 5.333.910,69 $ US |
| 8 | SCTP SA et ANORA | Contrat de partenariat : réhabilitation de la station de pompage et production de l’eau potable au Chantier Naval de Ndolo. | 03/Janvier/2017 | Indéterminée |  |
| 9 | SCTP SA et MINOCONGO SARL | Convention de partenariat commercial. | 06/Janvier/2017 | Indéterminée |  |
| 10 | SCTP SA et NYUMBA YA’AKIBA | Contrat de raccordement privé n˚361. | 08/Octobre/2017 | Indéterminée |  |
| 11 | SCTP SA et ARSS-RDC SA | Contrat de partenariat à l’exploitation et entretien du matériel roulant ferroviaire sur la ligne de chemin des fers MATADI-KINSHASA-MATADI. | 09/Décembre/2017 | 10 ans |  |
| 12 | SCTP SA et NEW FORTS SERVICES | Prestation de manutention /sous-traitance | 05/Avril/2018 | 2 ans,  Contrat prolongé par la lettre n◦33031/SCTP-DG/DMAP/2020 du 30/12/2020 de la Direction Générale jusqu’à l’aboutissement de la procédure d’appel d’offre. |  |
| 13 | SCTP SA et HEMIL-CONSTRUCT Sarl | Contrat d’assainissement du port de Kinshasa. | 05/Mai/2018, | 2 ans renouvelables par reconduction expresse | 31.595 $US ;  Montant mensuel modifié à 36.650 $US par l’avenant n◦ 01 signé en date du 03/Octobre/20219 entrée en vigueur le 01/Aout/2019, ce montant revu à la baisse par l’avenant n◦ 02, fixé à 25.000 $US en date du 29/Septembre/2020 |
| 14 | SCTP SA et ADS Sarl | Marché relatif à la gestion des contrats de location de la SCTP SA. | 07/Décembre/2018 | 36 mois renouvelables une fois. |  |
| 15 | SCTP SA et PPC BAR NET DRC MANUFACTURING SA | Convention de transport des ciments par voie ferrées, sa manutention au port de Kinshasa et son acheminement par voie fluviale à Ilebo, à Bandundu, à Mbandaka et à Kisangani. | 15/Février/2019 | 1 an renouvelable par reconduction expresse |  |
| 16 | SCTP SA et SOCIR SA | Contrat de prestation de service. | 20/Février/2019 | 1 an, tacite reconduction | 30.000 $ US préfinancé par SOCIR |
| 17 | SCTP SA et M.W AFRITEC | Travaux du bétonnage du parc à contenairs du port de Boma sur une superficie de 30.786,75 m2. | 24/Juillet/2019 | 12 mois | 19.656.638,97 $ US |
| 18 | SCTP SA et le Groupe RADIOTRANS SA | Poursuite et achèvement du marché n° 23F004 relatif à la fourniture, l’installation et la mise en service d’un réseau des télécommunications radio VHF/FM pour la régulation du trafic ferroviaire du chemin de fer Matadi-Kinshasa. | 21/Novembre/2019 | 150 jours | 465.100,98 $ US |
| 19 | SCTP SA et MPIEL INTERLAND S.P.R.L. | Contrat de partenariat portant le transport par voie fluviale de marchandises des produits d’exploitation forestière et industrielle sur le trajet BRAZZAVILLE-BANGUI. | 31/Aout/2020 | 3 ans tacites reconduction. | 30.000 $ US de préfinancement |
| 20 | SCTP SA et CELTEL (Airtel) | Convention commercial toit immobilier Gare-Centrale. | 20/Octobre/2020 | 6 ans |  |
| 21 | SCTP SA et CONGO CONSULTANCE Sarl | Transport par voie fluviale, par lot minimum de 400 tonnes entre la ville de Kinshasa(RDC) et la ville de Brazzaville (République du Congo), et inversement. | 30/Mai/2021 | 3 ans, renouvelable par reconduction expresse | 13,23$ la tonne ( 8,23$/T pour transport et 5 $/T pour la manutention à Kinshasa |
| 22 | SCTP SA et CONGO FORT Sarlu | Transport par voie fluviale, par lots de 1.200 à 2.500 tonnes de ciment, de produits d’exploitations forestières et industrielles ainsi que de produits divers entre Brazzaville-Kisangani-Akoula-Bangui) | 10/Mai/2021 | 3 ans, renouvelable par reconduction expresse | * 70 $/T pour le tonnage à destination de Kisangani ; * 55 $/T pour le tonnage à destination d’Akoula; * 55 $/T pour le tonnage à destination de Bangui |

1. PROTOCOLE D’ACCORD

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **N˚** | **PARTIES AU CONTRAT** | **OBJET DU CONTRAT** | **DATE DE SIGNATURE** | **DUREE DU CONTRAT** |
| 1 | SCTP SA et CICOS | Protocole d’accord fixant modalités de mise à disposition du gouvernement de la RDC l’école de navigation (ENAVI) de la SCTP SA. | 14/Novembre/2008 | 20 ans |
| 2 | SCTP SA et CGAZ SARLU | Protocole D’accord pour le traitement des navires. | 01/novembre/2016 | Indéterminée, évalué chaque période de 12 mois |
| 3 | SCTP SA et CIMKO ET RAWBANK | Protocole d’accord construction par la SCTP SA d’un raccordement reliant MINKOLE au site industriel de la CIMKO. | 13/Mars/2017 | Indéterminée |
| 4 | SCTP SA et ICTSI DR Congo SA | Protocole d’accord portant octroi d’une somme de 1.000.000 $USD permettant à la SCTP SA de faire face aux problèmes de son fonctionnement. | 04/Mai/2018 | 2 ans |
| 5 | SCTP SA et SOCOF | Accorddecollaboration | 02/Novembre/2018 | 25 ans |
| 6 | SCTP SA et CHINA CAMCE Engineering Co. Ltd | Mémorandum d’entente sur la fourniture des équipements matériels et réhabilitation des infrastructures ferroviaires et portuaires. | 24/Mai/2019 | Indéterminée |
| 7 | SCTP SA et TCC Sarl (Trans Connexion Congo Sarl) | Mémorandum d’entente sur la fourniture des équipements, matériels, la construction, la modernisation et l’exploitation commerciale des infrastructures du chemin de fer interurbain. | Octobre/2019 | 24 mois, durée renouvelée par l’avenant du 29/Octobre/2021 |
| 8 | SCTP SA et MSA GROUP Sarl | Mémorandum d’entente sur la fourniture d’un logiciel de gestion intégrée automatisée et numérique signé. | 19/Aout/2020 | 45 jours renouvelables une fois. |
| 9 | SCTP SA et JICA (Agence Japonaise de Coopération Internationale) | Procès-Verbal des discussions sur l’étude préparatoire pour le projet de réhabilitation du Terminal Conteneurs du Port de Matadi. | 13/Juillet/2021 |  |
| 10 | SCTP SA et NYUMBA YA AKIBA SA | Protocole d’avaloir sur factures | 07/Octobre/2021 | Jusqu’à l’apurement total de la somme de 700.000 $ US mise à la disposition de la SCTP SA par NYUMBA YA AKIBA. |

**II. ACTES TRANSACTIONNELS CONCLUS ET EN COURS D’EXECUTION**

1. DIRECTION JURIDIQUE

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **N°** | **PARTENAIRE** | | **MONTANT INITIAL OU PRETENTION** | **MONTANT TRANSACTION** | **DATE SIGNATURE** | **ECHEANCIER** | **TOTAL PAYE** | **SOLDE RESTANT DÛ** | **ECONOMIE REALISEE** | | **OBSERVATION** | |
| 01 | KAMUDIMBA | | 287.474 $ US | 100.000 $ US | 21/03/2016 | 7 Mensualités | - | 100.000 $ US | 187.474 $ US | |  | |
| 02 | MANGOVO NZITA | | 58.175 $ US | 42.175 $ US | 21/03/2016 | 12 Mensualités | 7.028.878 FC  Soit 5.000$ | 37.175 $ US | 16.000 $ US | |  | |
| 03 | SOTRABO | | 2.150.000,00 $ US | 800.000 $ US | 21/04/2016 | - | - | 800.000 $ US | 1.350.000, $ US | |  | |
| 04 | IFUFA EPHRAIM | | 150.000 $ US | 25.000 $ US | 02/06/2016 | 5 Mensualités | 5000 $ US | 20.000 $ US | 125.000 $ US | |  | |
| 05 | ISSA ALUBU | | 100.000 $ US | 70.000 $ US | 15/07/2013 | 3 Mensualités | 46.500 $ US | 23.500$ | 30.000 $ US | |  | |
| 06 | SENSOR | | 35.000 $ US | 16.000 $ US | 02/08/2016 | - | 5.000 $ US | 11.000 $ US | 19.000 $ US | |  | |
| 07 | BOSEKOTA | | 46.895.322 FC + 3.750 $ US  Soit 41.270 $ US | 35.000 $ US | 31/10/2016 | 36 Mensualités | 12.500.000 FC SOIT 10.000 $ US | 22.500.000 FC  Soit 25.000 $ | 6.270 $ US | |  | |
| 08 | TADILA | | 150.000 $ US | 100.000 $ US | 02/12/2016 | 4 Mensualités | 49.000 $ US | 51.000 $US | - | |  | |
| 09 | NSENDA WA BENDA | | 30.997.314,67 FC | 25.000 $ US | 08/02/2017 | 3 Mensualités | 11.802.500 fc  Soit 10.000$ | 15.000 $ US | - | |  | |
| 10 | LUYINDULA NGWAMA | | 106.997,85 $ US | 10.000 $ US | 06/03/2017 | 1 Mensualité | 7.094$ US | 2.906 $ US | 96.997,85 $ US | |  | |
| 11 | MUYINDU KALUSEVIKO | | 200.000 $ US | 40.000$ US | 09/03/2017 | 2 Mensualités | - | 40.000 $ US | 160.000 $ US | |  | |
| 12 | BAKONDOLO JOSEPH | | 200.000 $ US | 5.971.725,68 FC | 12/04/2017 | 2 Mensualités | - | 5.971.725,68 FC | - | |  | |
| 13 | KANDA KALEKELA et Crts | | 24.262.676 FC | 20.623.275 FC | 02/05/2017 | 1 Mensualité | - | 20.623.275 FC | 3.639.401 FC | |  | |
| 14 | Sté LES TROPIQUES | | 1.047.704 $ US | 433.962 $ US | 08/05/2017 | 14 Mensualités | - | 433.962 $ US | 613.742 $ US | |  | |
| 15 | KASHAMA ANDRE | | 30.000 $ US | 10.000 $ US | - | - | - | 10.000 $ US | 20.000 $ US | |  | |
| 16 | MASANGU & NDOBO | | 2.083.000 FC + 2.800 $ US | 10.000 $ US | 06/06/2017 | 2 Mensualités | - | 10.000 $ US |  | |  | |
| 17 | TEMPS NEUFS | | 606.748,96 $ US | 298.000 $ US | 21/08/2017 | - | 66.179,84 $ US | 231.827,16 $ US | 308.748,96 $ US | |  | |
| 18 | BONGELO JEAN SIMON | | 100.000 $ US | 3.000 $ US | 18/01/2018 | 1 Mensualité | - | 3.000 $ US | 97.000 $ US | |  | |
| 19 | Mr BAMUNGWABI | | 36.397.994 FC  785.847,72 FC  10.000 $ US | 15.000 $ US | 16/09/2019 | 5 Tranches | - | 15.000 $ US | 13.592 $ US | |  | |
| 20 | Mr LOMATA/ Cinq continents | | 834.240 $ US  + 15.000 $ US | 450.000$ US | 23/09/2019 | 13 mensualités | 100.000 $ US | 350.000$ US | 399.240 $ US | |  | |
| 21 | OTSHOTSHO | | 160.000$ US | 80.000$ US | 18/02/2020 | - |  | 80.000$ US | 80.000 $ US | |  | |
| 22 | IPEKWO | | -------------------- | 100.000$ US | 29/06/2020 | - | 23.000 $ US | 77.000$ US | ---------------- | |  | |
| 23 | PNEUMAG | | 378.858,88 $ US | 168.000 $ US | 05/08/2020 | 14 Mensualités | 95.712,81 $ US | 72.257,19 $ US | 210.858,88 $ US | |  | |
| 24 | KUZEKEMENA SHAMOS Richard | | 200.000 $ US + 21.328.029 FC | 29.658.093 FC |  | 2 mensualités |  | 29.658.093FC | 195.835 $ US | |  | |
| 25 | MBOYO KANGA | | 20.000 $ US + 58.317.447,44 FC | 30.000 $ US | 09/04/2021 | 5 mensualités | 16.960 $ US | 13.040 $ US | 19.158,8 $ US | |  | |
| 26 | MAKOKO KIESE | | 108.245 $ US | 31.000 $ US | 24/05/2021 | 4 mensualités | 15.500 $ US | 15.500 $ US | 77.245 $ US | |  | |
| 27 | KITOKO KONGA Abel et Consorts | | 1.528.155 $ US | 460.000 $ US | 14/07/2021 | 22 mensualités |  | 460.000 $ US | 1.068.155 $ US | | Avenant n°1 à l’acte transactionnel du 14/07/2021 fixant les échéanciers de paiement signé en date du 10/12/2021 | |
| 28 | Ets COCOGECOM | | 44.080 $ US | 44.080 $ US | 20/09/2021 | Acompte et 2 mensualités | 20.000 $ US | 24.080 $ US | ----- | |  | |
| 29 | MPIANGU KALAMUDIAMBU | | 10.000 $ US | 8.000 $ US | 20/09/2021 | 3 mensualités |  |  | 2.000 $ US | |  | |
| 30 | BONGONDA WETSI Georges | | 40.000$ + 43.997.590 FC | 50.000$ US | 20/09/2021 | Apurement progressif de la créance par incorporation dans le salaire d’attente |  | 50.000 $ US | 11.998,8$ US | |  | |
| 31 | BEYA WA BEYA Kolette | | 120.000$ US | 90.000$ US (compensés à la garantie et au loyer d’un espace à la gare-centrale)  30.000$ US | 13/10/2021 | 6 mensualités |  | 30.000 |  | |  | |
| 32 | OGEC/ONG | | 98.353 $ US | 98.353 $ US | 15/10/2021 | 14 mensualités | 16.000 $ US +14.315.000 FC | 75.353 $ US |  | |  | |
| 33 | Robert NLASA MAKUMBU & Margueritte LENGO NLASA | | 60.000 $US | 47.000 $ US | 16/12/2021 | 11 mensualités |  | 47.000 $ US | 13.000 $ US | |  | |
| 34 | La Société Développement Tous Azimuts en sigle « DTA SARL » | | 780.807,87 $ US | 480.000 $ US | 28/12/2021 | 48 mensualités |  | 480.000 $ US | 300.807,87 $ US | |  | |
| 35 | Monsieur NGOYI MUTANDA | | 35.988.110,23 FC + 13.500 $ US | -------------- | 22/12/2021 |  |  | 35.988.110,23 FC+ 13.500 $ US |  | |  | |
| **S/TOTAL 1** | | | **9.697.409,56 $ US**  **+236.081.854,11 FC** | **3.545.490 $ US**  **+56.253.093,68FC** |  |  | **498.586 $ US** | **3.631.303,19 $ US**  **+96.241.203,91FC** | **5.605.546,16 $ US**  **+40.037.395 FC** | |  | |
| 1. DEPARTEMENT DES PORTS MARITIMES (situation au 31/12/2020) | | | | | | | | | | | | |
| 28 | ILONDJO & Consorts | 30.000 $ US | | 25.000 $ US | 16/02/2017 | - | 17.274,1 $ US | 7.725,9 $ US | | 5.000 $ US | |  |
| 29 | MAYINDU | 200.000 $ US | | 40.000 $ US | 09/03/2017 | 2 mensualités | 14.453,92 $ US | 25.546,08 $ US | | 160.000 $ US | |  |
| 30 | TUZOLA Marie | 10.000 $ US | | 10.000 $ US | 27/04/2017 | - | 3.498, 46 $ US | 6.501,54 $ US | |  | |  |
| 31 | LUVUMA KIZILA | 100.000 $ US | | 75.000 $ US | 18/05/2017 | - | 30.000$ US | 45.000 $ US | | 25.000 $ US | |  |
| 32 | KALUBA |  | | 115.000 $ US |  |  |  | 115.000 $ US | |  | |  |
| 33 | NZITA KONGO & Consorts |  | | 89.783.690 FC |  |  | 58.300.000 FC | 31.483.690 FC | |  | |  |
| 34 | NKANU NGOYO |  | | 11.370 $ US |  |  | 1.764,71 $ US | 9.605,29 $ US | |  | |  |
| 35 | NLANDU MAYIMONA |  | | 8.941.981,51 FC |  |  |  | 8.941.981,51FC | |  | |  |
| 36 | NKOMO MAKABA |  | | 18.284.924,20 FC |  |  |  | 18.284.924,20 FC | |  | |  |
| 37 | NSIMBA MASUMU | 183.105 $ US | | 43.105 $ US | 30/11/2020 | 10 mensualités |  | 43.105 $ US | | 140.000 $ US | |  |
| **S/TOTAL 2** | | **523.105 $ US** | | **276.370 $ US**  **+117.010.595,71 FC** |  |  | **56.991,19 $ US**  **+ 78.550.000 FC** | **281.278,81 $ US**  **+ 58.710.596,71FC** | | **330.000 $ US** | |  |
| **TOTAL GENERAL (1+2)** | | **9.166.253,69 $ US**  **+**  **218.720.898,83 FC** | | **3.806.860 $ US**  **+ 173.533.689,39 FC** |  |  | **555.575,16$ US**  **+**  **78.550.000 FC** | **3.924.582 $ US**  **+**  **154.951.800,61 FC** | | **5.935.546,16 $ US**  **+**  **40.037.395 FC** | |  |